



Huurdersvereniging De Waakvlam

Agenda Algemene ledenvergadering

te houden op **maandag 26 maart 2018**;

locatie: Van der Valk Hotel Haarlem, Toekanweg 2, Haarlem.

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling agenda
4. Ingekomen stukken
5. Verslag jaarvergadering 2017
6. Jaarverslag secretaris
7. Jaarverslag penningmeester
8. Jaarrekening
9. Verslag kascontrolecommissie
10. Samenstelling nieuwe kascontrolecommissie
11. Verkiezing Bestuursleden
12. Rondvraag en sluiting

De stukken voor de punten 5, 7 en 8 zijn af te halen vanaf 19 maart 2018. Punt 11: 3 Bestuursleden treden dit jaar af en 2 leden stellen zich herkiesbaar. We hebben vanuit het Bestuur een kandidaat-bestuurslid. Kandidaatstelling vanuit de leden: tenminste vijf leden van De Waakvlam kunnen een kandidaat stellen als lid van het Bestuur.

De kandidaatstelling moet, voorzien van tenminste vijf handtekeningen en een bereidverklaring, uiterlijk vijf dagen voor de jaarvergadering van 26 maart 2018 schriftelijk bij het Secretariaat (Postbus 4222, 2003 EE Haarlem) ingeleverd zijn.

Aansluitend aan de ledenvergadering vindt de voorjaarsbijeenkomst van Ymere en leden van de Bewonerscommissies plaats met een toelichting door Arnoud Schüller op het huurbeleid van Ymere en de huuraanpassing 2018, met gelegenheid tot vragen stellen en met als afsluiting een hapje en drankje.

Van de Voorzitter

Beste leden van Huurdersvereniging De Waakvlam,

Dit is de eerste digitale nieuwsbrief waarin wij u uitnodigen voor onze algemene ledenvergadering op 26 maart a.s. bij Van der Valk Hotel Haarlem. De inloop is om 18.45 uur, wij beginnen om 19.15 uur; om 20.15 is er pauze, om 20.30 uur wordt u verwelkomt door Gerrie Blok, regiomanager van Ymere; daarna komt Arnoud Schüller uitleg geven over het huurbeleid in 2018, dan volgt gelegenheid tot het stellen van vragen, waarna we afsluiten met een hapje en een drankje. Graag tot ziens op 26 maart!

Overzicht van gehouden vergaderingen en besprekingen in 2017

- 1 x Nieuwjaarsbijeenkomst in de Freddie Oversteegenstraat 311
 - 8 x extra vergaderingen van het Bestuur
 - 2 x algemene vergaderingen van Bestuur en Werkgroepen (Commissies)
 - 9 x overleg met onze zusterverenigingen Haarlemmermeer
 - 6 x overleg met Afdeling Vastgoed en wonen van Ymere
 - 42 x Bestuurs- en Commissieleden aanwezig bij de oprichting van nieuwe Bewonerscommissies en bij vergaderingen van reeds bestaande Bewonerscommissies
 - 2 x bijeenkomst uitgeschreven voor Bewonerscommissies (voor- en najaar)
 - 5 x voorbespreking en vergadering Dagelijks Bestuur (Werkgroep Beleid) met vestigingsmanager Ymere
 - 4 x bijeenkomsten Bestuur en Directie Ymere met de drie Besturen van de Huurdersverenigingen
 - 1 x algemene ledenvergadering
 - 5 x overleg SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurdersorganisaties: De Waakvlam, Elan Wonen en Pré Wonen)
 - 1x overleg met alle Bewonerscommissies vanuit de SHHO Haarlem, Gemeente en ondersteunende partijen in Van der Valk Hotel Haarlem
 - 4 x besprekingen wethouders Gemeente Haarlem
 - 11 x vergadering kerngroep Ymere
 - 4 x plenair overleg Ymere
 - 16 x (voor)overleg Werkgroep Beleid en Participatie
 - 6x (voor)overleg Werkgroep Participatie
 - 8 x vergadering met !Woon (voorheen ASW)
 - 6 x regionaal overleg met Gebiedsbeheer (Participatie)
- Alle Bestuurs-/Commissieleden en adviseurs hebben bij toerbeurt spreekuur gehouden in het kantoor in de Freddie Oversteegenstraat 311 op dinsdag van 14.00-16.00 uur. De website biedt ook mogelijkheid voor het invullen van een klachtenrapport.
- Wij hopen u in 2018 weer van dienst te kunnen zijn!

Verslag Financiële Commissie 2017

In de begroting voor 2018 is een extra post van € 10.000 opgenomen voor het verder uitbouwen van de informatie via digitalisering om het Bestuur beter te ondersteunen. De overige inkomsten zijn nagenoeg gelijk gebleven.

De werkelijke uitgaven zijn dit jaar ruim lager dan begroot en dat heeft met een groot aantal posten te maken, welke zowel in positieve als negatieve zin afwijken van de begroting. Zo zijn de uitgaven voor ons Informatieblad (De Waakvlam), Huur, Scholing en vooral Energie en ICT lager uitgevallen dan begroot. Er werd echter wel meer uitgegeven aan de bezorging van ons Informatieblad en Afschrijving, Vergaderkosten, Vacatiegelden en Bewonerscommissies.

Dit alles resulteerde in een positief resultaat over 2017.

R.O. Blansert, Penningmeester

P.J. de Rijck, Financieel adviseur

Verslag Secretaris

De nieuwjaarsreceptie 2018 werd goed bezocht. Er waren dit jaar behalve afgevaardigden van Bewonerscommissies ook meer leden (huurders) en vertegenwoordigers van Ymere. Na de toespraak van mevrouw G. Blok en D. van Galen werd op een goede samenwerking het glas geheven. We hopen ook volgend jaar weer meer leden te mogen ontvangen.

Ons ledenaantal is dit jaar gedaald van 7.388 naar 7.366 leden

De SHY heeft in 2017 met T. Veringa en D. van Galen een zo eerlijk mogelijk verdeling en stijging van de huurverhoging kunnen realiseren binnen de mogelijkheden die Ymere in het ondernemersplan vastgesteld heeft. Een en ander is omschreven in het boekje "Strategie Ymere 2016+", dat te vinden is op de website van Ymere.

De nieuwe ondernemersstrategie, het nieuwe huurbeleid en de daaruit voortvloeiende huurverhoging en huurverdeling worden zo goed mogelijk behandeld. Dat dit ook vooraf kon worden besproken met u als achterban was erg belangrijk.

Teo Veringa is na een gewenningsperiode in 2017 begonnen als aspirant-bestuurslid en gelijk ingewerkt bij de SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere). De SHY heeft ook dit jaar een korte werkweek georganiseerd om meer tijd te vinden voor het verder uitwerken van oplossingen voor alle problemen.

Er is dit jaar veel gebeurd. Prestatieafspraken kwamen tot stand tussen de SHHO (Samenwerkende Haarlemse Huurders Organisaties), de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de Gemeente.

Het samen vergaderen van de Voorzitters van alle Bewonerscommissies bleek een succes. Hier was vanuit Bewonerscommissies ook behoefte aan, omdat na het bespreken van het sociaal plan de uitvoering door zeer slechte communicatie te wensen overliet. Zelfs de krant was – en is – actief bij veel projecten. Bij Ymere schijnt niemand de verantwoording te willen nemen. Onze regiomanager weet dit gelukkig vaak in goede banen te leiden.

Dat in het kader van renovatieprojecten woningen worden verkocht en dus aan de sociale woningvoorraad onttrokken vinden wij als SHY maar ook als De Waakvlam pijnlijk.

Er zijn voorbereidingen om veel op het gebied van energie en milieu te doen, bijv. isolatie, verlichting etc. Wat kan er gedaan worden binnen de financiële mogelijkheden?

De participatieprojecten die in 2016 begonnen zijn vanuit de SHY hebben een boost gekregen in 2017 door de achterban, de huurders, het huurderspanel en door participatiebijeenkomsten in Haarlem, Haarlemmermeer en Amsterdam; die werden georganiseerd door Ymere, woonondersteunende organisaties voor huurders en De Waakvlam

Dus maandag 26 maart 2018 komen hoor! Om 19.15 is de zaal open.



Huurdersvereniging De Waakvlam

Concept notulen Jaarvergadering De Waakvlam, 13 maart 2017

Locatie: Van der Valk Hotel Haarlem

Aanwezig:

Namens het bestuur:

D. van Galen Voorzitter
M. Harroud Vicevoorzitter
R. Blansert Penningmeester
W. Scholten Secretaris
H. Hooglugt
P. van der Wijk

Afmelding:

H. Kramers (wegens ziekte)

Aspirant-bestuursleden:

Theo Veringa
Tamara van der Wijk

Financieel adviseur:

P. de Rijck

Notulen:

Joke Hulsebosch

Aantal stemgerechtigde aanwezigen: 70 personen

1. Opening

Om 20:00 uur opent de voorzitter de vergadering, waarbij hij zijn medebestuurders aan de aanwezigen voorstelt met vermelding van hun functie. Gekoppeld aan deze vergadering vindt de voorjaarsbijeenkomst van Ymere plaats.

2. Mededelingen

De voorzitter deelt mede dat het afgelopen jaar een enerverend jaar was. Daar was natuurlijk de verhuizing van de Hannie Schaftstraat naar de Freddie Oversteegenstraat 311. Een en ander is goed verlopen. Het bestuur heeft er erg haar best op gedaan.

3. Vaststellen van de agenda

Deze wordt akkoord bevonden; er zijn geen aanvullingen vanuit de zaal.

4. Ingekomen stukken

Er zijn geen stukken ingekomen.

5. Verslag jaarvergadering 21 maart 2016

In die vergadering werd mevrouw Van der Wijk tot aspirant-bestuurslid benoemd en werden de heren Harroud en Scholten herkozen.

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de tekst, die nu wordt vastgesteld. Voorzitter bedankt mevrouw Van Oosterhout voor het verzorgen van het verslag.

6. Jaarverslag secretaris

Veel aanwezigen hebben de bijbehorende stukken niet, want zij waren er niet van op de hoogte dat deze vanaf 7 maart afgehaald konden worden op het kantoor van De Waakvlam. Of hebben zij de mededeling in het huurdersblad gemist? De verspreiding hiervan is in handen van Paswerk, en een goed adressenbestand is daarvoor cruciaal. Voorzitter nodigt getroffen en uit het bij het kantoor te melden wanneer het huurdersblad niet bezorgd is, opdat dit in de toekomst wel weer netjes gebeurt.

Er zijn geen vragen over de inhoud, waarna het verslag onder dankzegging aan de secretaris wordt vastgesteld.

7. Jaarverslag penningmeester/financiële commissie

Met de verhuizing was 2016 een duur jaar, maar daar was in voorzien, zodat er verhuisd kon worden zonder extra leningen. De helft van de verbouwing/inrichting werd door Ymere gefinancierd. Uiteraard is ons eigen vermogen wel ongeveer gehalveerd.

8. Jaarrekening

De jaarrekening 2016 wordt rondgedeeld. Gevraagd wordt naar de begrote € 8.000 (?) voor de post ICT 2017. **Antwoord:** dat betreft het vervangen van noodzakelijke apparatuur o.a. tablets, omdat steeds meer informatie digitaal komt.

9. Verslag kascommissie

De financieel adviseur meldt dat de boeken zijn gecontroleerd en in orde bevonden. De vergadering verleent hierop de penningmeester décharge voor het in 2016 gevoerde beleid.

10. Samenstelling kascommissie

Dhr. S. Janssen blijft komend jaar aan als lid van de kascommissie.

Dhr. Hagen treedt na twee jaar af en dhr. André de Vos wordt zijn opvolger.

11. Verkiezing bestuursleden

Mw. Tamara van der Wijk was vorig jaar toegetreden als aspirant-bestuurslid. Zij wordt nu in deze vergadering tot bestuurslid benoemd. Dhr. Teo Veringa is een nieuw aspirant-bestuurslid. Dit jaar is dhr. Patrick van der Wijk aftredend. De vergadering gaat met zijn herbenoeming akkoord.

12. Rondvraag en sluiting

a) De voorzitter geeft eerst het woord aan Maurice Harroud. Deze meldt dat de drie huurdersorganisaties (De Waakvlam, Bewonersvereniging Elan Wonen en Bewonerskern Pré Wonen Zuid-Kennemerland) verenigd in de Samenwerkende Haarlemse Huurders Organisaties S.H.H.O. op vrijdagmiddag 16 juni a.s. alle huurders opnieuw bijeen willen roepen in Van der Valk Hotel Haarlem. Dit keer om te praten over de dagelijkse praktijk van het wonen in de wijken. Een gevolg van de nieuwe Woningwet 2015 is dat de corporaties zich moeten terugtrekken uit projecten die met leefbaarheid te maken hebben. Hij geeft een paar voorbeelden. Er moet dus samenwerking gezocht worden met andere partijen.

Om die reden worden ook de wijkraden en de gemeente Haarlem uitgenodigd deel te nemen.

Maurice denkt aan een opzet met kraampjes, waar partners in de wijken zich kunnen presenteren. Er zijn daarnaast deelgesprekken voorzien in werkgroepen per wijk. De bijeenkomst mag weer rekenen op financiële en andere ondersteuning door de drie corporaties.

Er is juist gekozen voor een bijeenkomst in juni om de uitkomsten van de gesprekken te kunnen meenemen in de onderhandelingen over de prestatieafspraken voor 2018, die daarna worden gevoerd. Gevraagd wordt of die uitkomsten ook passen in de Woonvisie 2040? **Antwoord:** Maurice denkt van niet, omdat ze vooral betrekking zullen hebben op de korte termijn. Daarbij is de inbreng van wijkraden absoluut nodig.

Verder wordt vanuit de vergadering het advies gegeven vooral ook een partij als Spaarnelanden erbij te betrekken, alsook buurtbedrijven en zorgverleners. Maurice ontvangt in de pauze graag meer tips. Deze bijeenkomst is er echt voor de huurders.

b) Gevraagd wordt naar de hoogte van administratiekosten, die niet in verhouding zou staan tot een bepaalde handeling. De voorzitter raadt de vraagsteller aan deze vraag mee te nemen naar de aansluitende vergadering met Ymere zelf.

c) Slimme energiemeter? Iemand heeft ervaren dat deze meter de bewoner juist op kosten jaagt in plaats van dat hij kosten bespaart. De vraagsteller krijgt hetzelfde advies: de verhuurder kan daar waarschijnlijk een beter antwoord op geven.

d) Iemand vraagt waarom het onderscheid zo groot is? Dit ging om het verschil in administratiekosten. Hij betaalt € 35,00. De voorzitter vindt dit een vraag voor het bestuur van SHY.

e) Gevraagd wordt op basis waarvan de huurprijs van een woning wordt bepaald nu Ymere is ingedeeld in de woningmarkt MRA. De voorzitter licht toe dat hierover veel discussie is geweest en beschrijft het proces dat tot de indeling in de Metropool Regio Amsterdam leidde. De gemeente Haarlem had hierin ook een grote stem. De woningverdeling hier gebeurt nog steeds via Woonservice, waardoor hier niet alle problemen van Amsterdam van invloed zijn.

f) Als laatste vraag wordt geïnformeerd naar het beëindigen van het beleid BLOK. De voorzitter verwijst naar de stembus overmorgen.

Hij dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit om 20:00 uur de vergadering.

Haarlem, 5 maart 2018

Joke M. Hulsebosch